

-1ª fase-

18 Viviendas
Pareadas e Independientes

DOSSIER PLANOS

A modern villa with a swimming pool and outdoor seating area. The villa features large glass windows and a covered patio area with a dining table and chairs. A swimming pool is in the foreground, and a large tree is on the left. The sky is overcast.

VR
VILLAS DE
LA REGÜELA

tú decides

PLANO GENERAL

VILLAS DE LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena.
Palomares del Río. Sevilla

VIVIENDAS	Nº PLANTAS	SUPERFICIE	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEOS
ANTARES	1	126,09	4	2	
VEGA PAREADA	2	124,87	3	2	1
VEGA INDEPENDIENTE	2	127,09	3	2	1

PARCELAS	SUPERFICIE
1	416,1
2	400,58
3	411,3
4	459,68
5	408,04
6	395,04
7	438,19
8	441,52
9	432,11
10	424,88
11	435,11
12	407,91
13	400,34
14	457,46
15	389,08
16	405,5
17	407,92
18	404,73



Tú decides

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

☎ 663 564 701

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



GESTIONA:



ESTUDIO DE ARQUITECTURA:





PLANOS INDIVIDUALES
3 TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

Villa Antares



ANTARES PAREADO-CA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE 126,09 m²

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 107,32 m²

SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO

PLANTA BAJA

Porche pavimentada exterior 36,71 m²

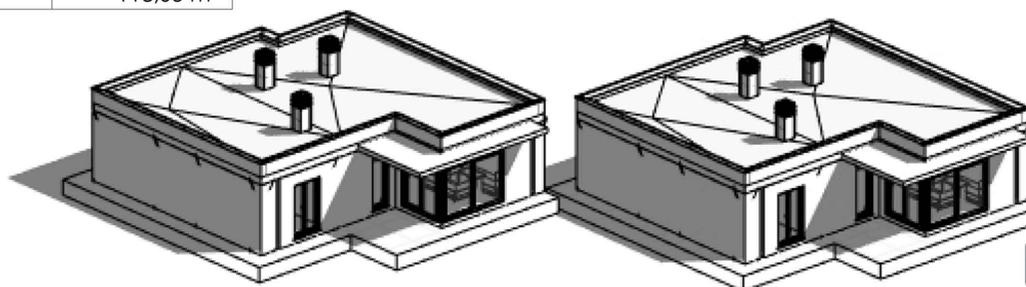
Zona de Tierra Vegetal Según Parcela

SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005

126,09 m²

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005

118,05 m²



VILLAS DE
LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,
Palomares del Río, Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

tú decides

COMERCIALIZA:
AviumSur
ASESORES INMOBILIARIOS
www.aviumsur.com

PROMUEVE:
LA REGÜELA
S.C.A.

GESTIONA:
IMPULSA
SUR
www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:
ARIZABRAU
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Versión 3.0
18 Julio 2023

ANTARES PAREADO-CC

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE 126,09 m²

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 107,32 m²

SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO

PLANTA BAJA

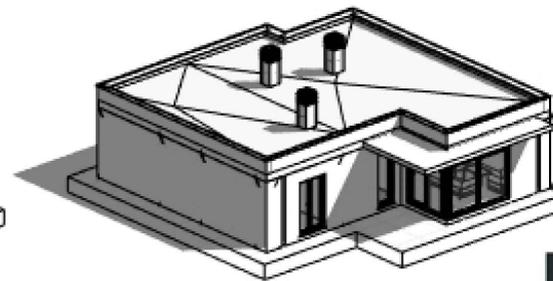
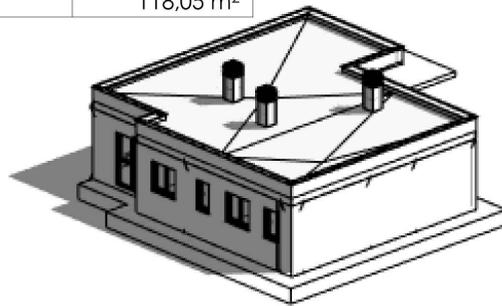
Porche pavimentada exterior 36,71 m²
Zona de Tierra Vegetal Según Parcela

SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005

126,09 m²

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005

118,05 m²



VR
VILLAS DE
LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Las Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,
Palomares del Río, Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

tú decides

COMERCIALIZA:
AviumSur
ASESORES INMOBILIARIOS
www.aviumsur.com

PROMUEVE:
LA REGÜELA
S.G.A.

GESTIONA:
IMPULSA
SUR
www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:
ARIZAGRAU
ARQUITECTURA Y DISEÑO



Versión 3.0
18 Julio 2023

Villa Vega



VEGA INDEPENDIENTE -CA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE	127,09 m ²
---------------	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	101,29 m ²
--------------------------------	-----------------------

SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO

PLANTA BAJA

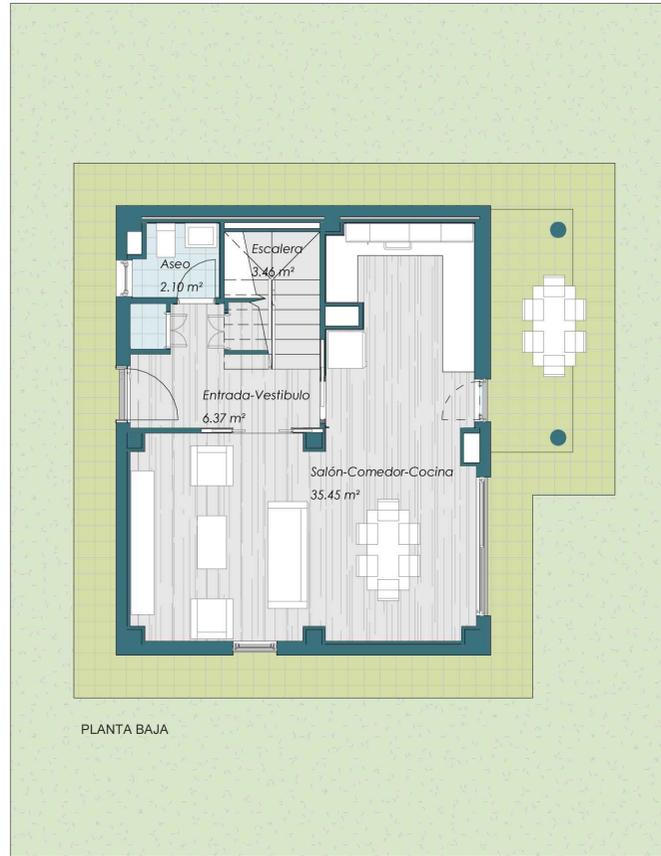
Porche accesible desde Salón	7,10 m ²
Porche pavimentada exterior	29,98 m ²
Zona de Tierra Vegetal	Según Parcela

SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005

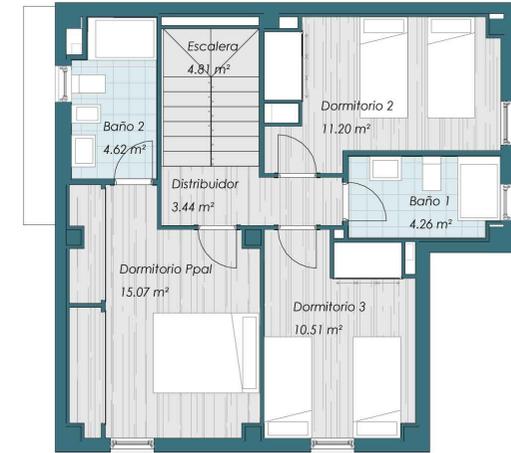
	127,09 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005

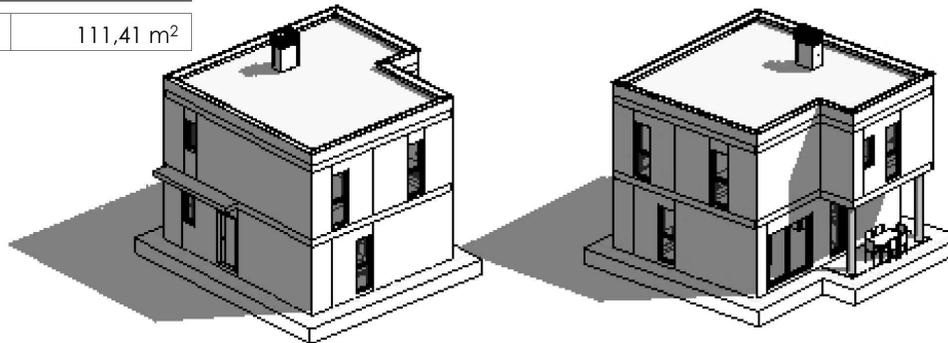
	111,41 m ²
--	-----------------------



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



tú decides

COMERCIALIZA:
AviumSur
ASESORÍA INMOBILIARIA S.L.
www.aviumsur.com

PROMUEVE:
LA REGÜELA S.C.A.

GESTIONA:
IMPULSA SUR
www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:
ARIZAGRAU
ARQUITECTURA Y DISEÑO



Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,
Palomares del Río, Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

☎ 663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

VEGA INDEPENDIENTE -CC

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE	127,09 m ²
---------------	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	100,99 m ²
--------------------------------	-----------------------

SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO

PLANTA BAJA

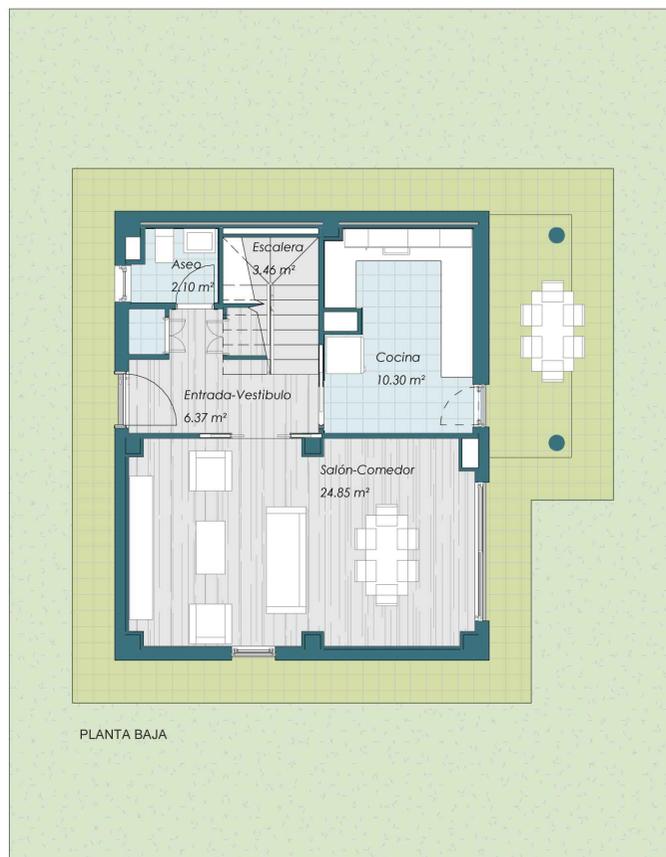
Porche accesible desde Salón	7,10 m ²
Porche pavimentada exterior	29,98 m ²
Zona de Tierra Vegetal	Según Parcela

SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005

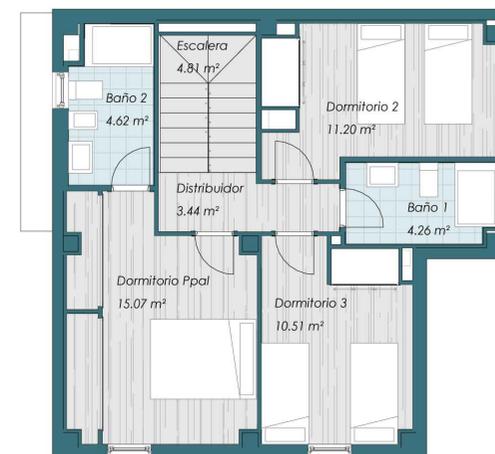
	127,09 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005

	111,08 m ²
--	-----------------------



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

tú decides

COMERCIALIZA:

AviumSur
 ASESORES INMOBILIARIOS
 www.aviumsur.com

PROMUEVE:

LA REGÜELA
 S.C.A.

GESTIONA:

IMPULSA
SUR
 www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

ARIZAGRAU
 ARQUITECTURA Y URBANISMO


VILLAS DE
LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Paredadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
 manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena.
 Palomares del Río. Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

  **663 564 701**

Versión 3.0
 18 Julio 2023

VEGA PAREADO -CA

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE	124,87 m ²
---------------	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	101,28 m ²
--------------------------------	-----------------------

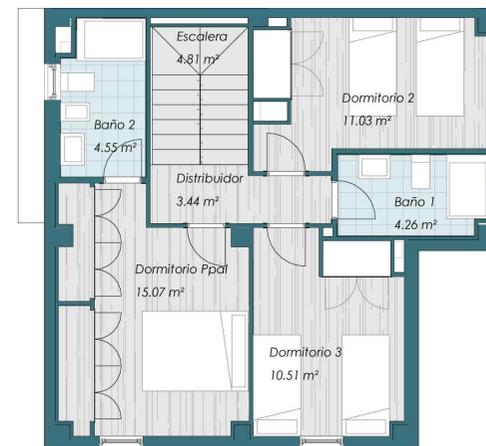
SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO

PLANTA BAJA

Porche accesible desde Salón	6,98 m ²
Porche pavimentada exterior	21,47 m ²
Zona de Tierra Vegetal	Según Parcela



PLANTA BAJA



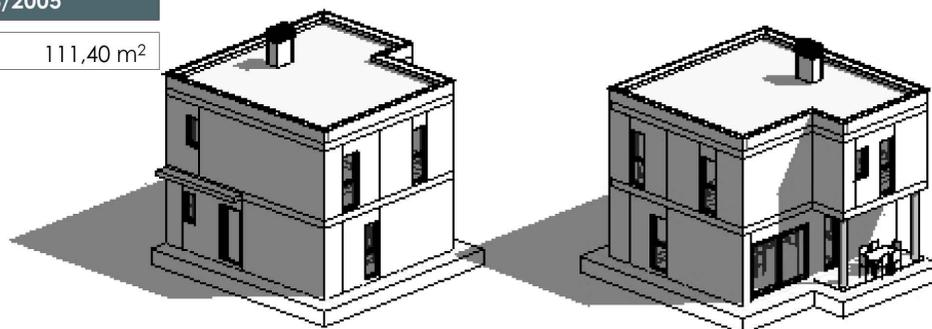
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005

	124,87 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005

	111,40 m ²
--	-----------------------



tú decides

COMERCIALIZA:
Avium Sur
ASESORES INMOBILIARIOS
www.aviumsur.com

PROMUEVE:
LA REGÜELA S.C.A.

GESTIONA:
IMPULSA SUR
www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:
ARIZAGRAU
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Las Capuelles,
manzana 2. P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,
Palomares del Río, Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

VEGA PAREADO -CC

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SOBRE RASANTE	124,87 m ²
---------------	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	101,08 m ²
--------------------------------	-----------------------

SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO

PLANTA BAJA

Porche accesible desde Salón	6,98 m ²
Porche pavimentada exterior	21,47 m ²
Zona de Tierra Vegetal	Según Parcela

SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005

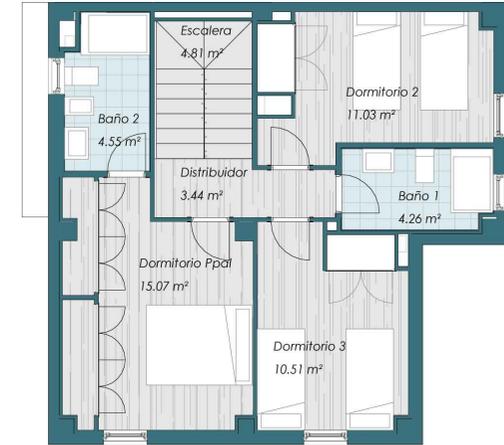
	124,87 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005

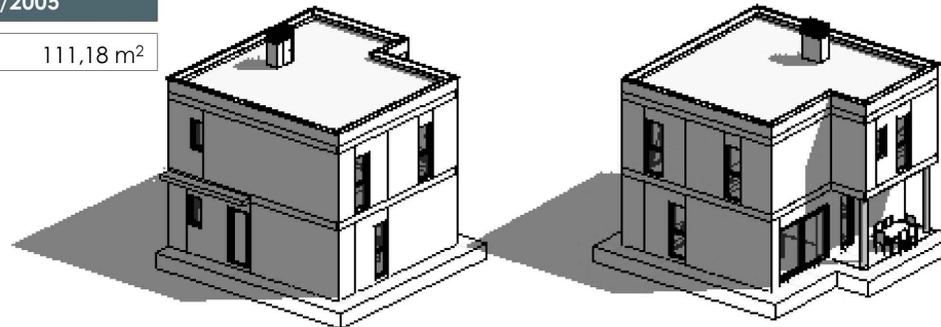
	111,18 m ²
--	-----------------------



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



VR
VILLAS DE
LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,
Palomares del Río, Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
16 Julio 2023

tú decides

COMERCIALIZA:
AviumSur
ASESORES INMOBILIARIOS
www.aviumsur.com

PROMUEVE:
LA REGÜELA S.C.A.

GESTIONA:
IMPULSA SUR
www.impulsa.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:
ARIZAGRAU
ARQUITECTURA URBANISMO





www.villasdelareguela.com



663 564 701

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



GESTIONA:



ESTUDIO DE ARQUITECTURA:



ARQUITECTO TÉCNICO:

